

Scuola Materna Statale "Il Delfino" E1561

Calata De Mari 1, Genova

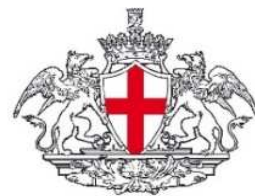
RAPPORTO DI DIAGNOSI ENERGETICA

FONDO KYOTO - SCUOLA 3



Luglio 2018

COMUNE DI GENOVA
STRUTTURA DI STAFF - ENERGY MANAGER



COMUNE DI GENOVA

energynet

more
energy
Integrated Engineering

Nell'ambito del servizio di Audit e Diagnosi Energetica, denominato Fondo Kyoto - Scuola 3, il presente foglio di calcolo si pone l'obiettivo di supportare la compilazione del modello di rapporto di diagnosi energetica denominato "DE_Lotto.n - CodiceEdificio", attraverso la predisposizione di grafici e tabelle preordinate. Qualsiasi parere, suggerimento d'investimento o giudizio su fatti, persone o società che possa scaturire dall'utilizzo di questo foglio di calcolo da parte di terzi è di esclusiva responsabilità del soggetto terzo che emana tale parere, suggerimento o giudizio. Il Comune di Genova non si assume alcuna responsabilità per le conseguenze che possano scaturire da qualsiasi uso di questo foglio di calcolo da parte di terzi. Questo documento contiene informazioni riservate e di proprietà intellettuale esclusiva. E' vietata la riproduzione totale o parziale, in qualsiasi forma o mezzo e di qualsiasi parte del presente foglio di calcolo senza l'autorizzazione scritta da parte del Comune di Genova.

Table with financial parameters: Anni Costruzione, Anni Gestione Servizio, Anno Inizio Concessione, Anni dell'ammortamento, Saggio Cassa Deposito e Prestiti, Costo Capitale Azienda, kprogetto, Inflazione ISTAT, deriv dell'inflazione, % interessi debito, % interessi equity, Aliquota IRES, Aliquota IRAP, Aliquota fiscale, Anni debito (finanziamento), Anni Equity, Costi d'investimento diretti, Oneri Finanziari, Costi d'investimento indiretti, Costi d'investimento (diretti+indiretti), %CAPEX a Debito, %CAPEX a Equity, Debito, Equity, Fattore di annualità Debito, Rata annua debito, Costo finanziamento, Costi per interessi debito.

Table with WACC formula: $WACC = K_d \times \frac{D}{D+E} \times (1 - \tau) + K_e \times \frac{E}{D+E}$. Columns: Anno, TIR < WACC, TRS, WACC, VAN > 0, TRA, FINANZIAMENTO, TIR < ke, TRS, WACC, VAN > 0, TRA. Rows for years 2020 to 2034.

Tabella 9.8 - Parametri Economici dell'analisi di redditività dello SCN1

Table with economic parameters: Costo annuo energia pre-intervento, Costo annuo O&M pre-intervento, Spesa PA pre-intervento, Altri costi di gestione ESCO, Riduzione% costi fornitura Energia, Riduzione% costi O&M, Obiettivo riduzione spesa PA, Risparmio annuo PA garantito, Risparmio annuo PA immediato durante la gestione, Risparmio PA durante la concessione, Risparmio annuo PA al termine della concessione, N° di Canoni annuali, Utile lordo della ESCO, Costo Contrattuale ESCO, Costi FTT, Costi CAPEX, Canone O&M, Canone Energia, Canone Servizi, Canone Disponibilità, Canone Totale, Aliquota IVA, Rimborso erariale IVA, Ricavi da Incentivi, Durata Incentivi, Inizio erogazione Incentivi.

Table with economic parameters: Anno, TIR < WACC, TRS, WACC, VAN > 0, TRA, FINANZIAMENTO, TIR < ke, TRS, WACC, VAN > 0, TRA. Rows for years 2020 to 2034.

Tabella 9.9 - Risultati dell'analisi di redditività e sostenibilità finanziaria della SCN1

Table with indicators: INDICATORI DI REDDITIVITA' DEL PROGETTO PRE-IMPOSTE, INDICATORI DI REDDITIVITA' DELLA ESCO PRE-IMPOSTE, INDICATORI DI REDDITIVITA' DELL'AZIONISTA, Bilancio, VAN= IFC *FA/n-lo.

Table with indicators: Anno, TIR < WACC, TRS, WACC, VAN < 0, TRA, FINANZIAMENTO, TIR < ke, TRS, WACC, VAN < 0, TRA. Rows for years 2020 to 2034.

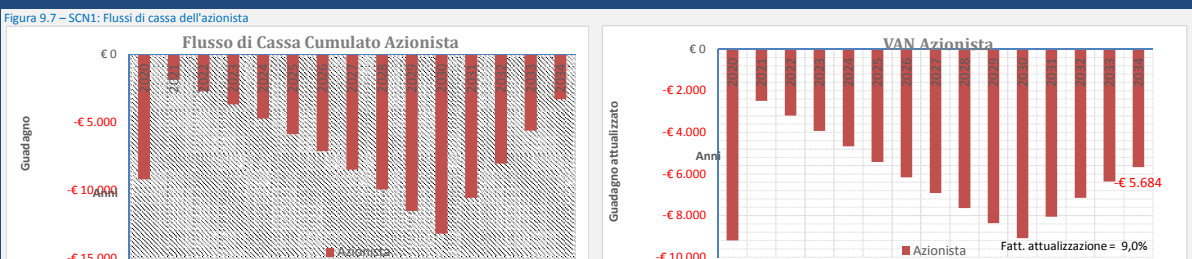
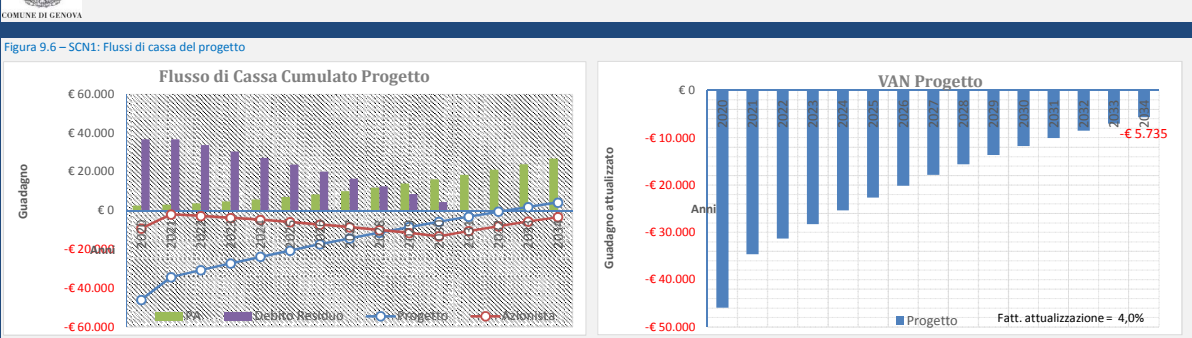


Figure 9.8 - Scenario 1: Schema di Energy Performance Contract

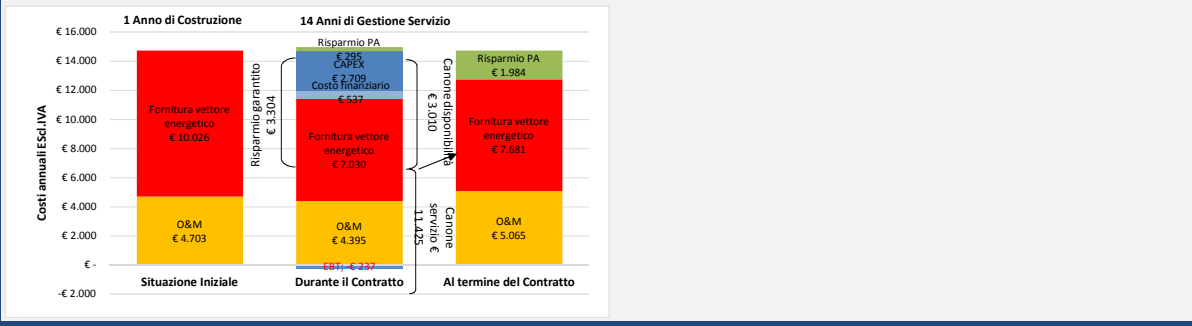


Table comparing costs (Costi annuali ESCL IVA) and savings (Risparmio PA) at three stages: Situazione Iniziale, Durante il Contratto, and Al termine del Contratto.

Table for tax calculations (CALCOLO IMPOSTE) and sustainability analysis (Analisi di Sostenibilità ESCO). Columns include Ammortamenti, MON (EBIT), INTD, UTILE (EBT), IMPOSTE, Post-imposte, DSCR, FCFOAR pre imposte, CAPITD, Debito Residuo, LLCR.